

Hyvä Yrittäjä!

Rakennusalalle käännetty verovelvollisuus

Huom.koskee myös yrityksiä, jotka myyvät palvelujaan rakennusalalle.

Rakennusalan käännetty verovelvollisuus otetaan käyttöön **1.4.2011**. Käännetty verovelvollisuus tarkoittaa sitä, että tiettyjen rakentamispalveluiden myyntitilanteessa **verovelvollinen on ostaja eikä myyjä**. Käännettyä verovelvollisuutta sovelletaan Suomessa myytävään rakentamispalveluun (tai työvoiman vuokraukseen rakentamispalvelua varten), jos ostaja on elinkeinonharjoittaja, joka toiminnassaan muutoin kuin satunnaisesti myy rakentamispalvelua.

Seuraavat palvelut kuuluvat käännetyn verovelvollisuuden piiriin, mikäli suorittamisvelvollisuus on syntynyt 1.4.2011 tai sen jälkeen ja palvelu kohdistuu kiinteistöön;

- maapohja-ja perustustöihin
- rakennustyöhön ja rakennusasennukseen sekä rakennuksen viimeistelyyn
- rakennuskoneiden vuokraukseen, kun samalla vuokrataan kone ja sen käyttäjä
- rakennussiivoukseen ja työvoiman vuokraukseen rakentamispalvelua varten.

Laskumerkinnät

Myyjän on selvitettävä täyttyykö ostaja laissa määritellyt edellytykset. Myyjä laskuttaa ostajaa verottomalla laskulla, jonka tulee sisältää yleiset laskumerkinnät. Laskussa tulee myös olla ostajan arvonlisäverotunniste ja tieto siitä, että ostaja on verovelvollinen esim. viittaus ALV 8c §.

Verohallinnon sivuilta löytyy lukuisia **esimerkkejä** uuden lain soveltamisesta, ks. verohallinnon ohje 6.10.2010 www.vero.fi

Ystävällisin terveisin,

1.Accounting – Pori Oy